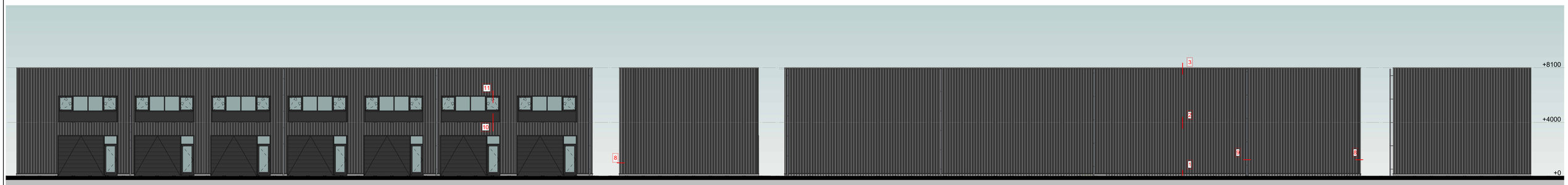
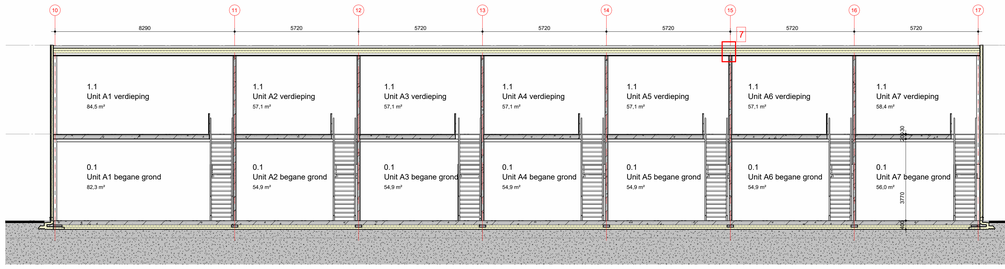
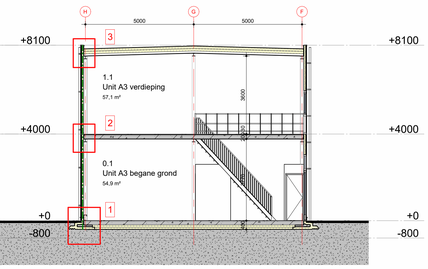
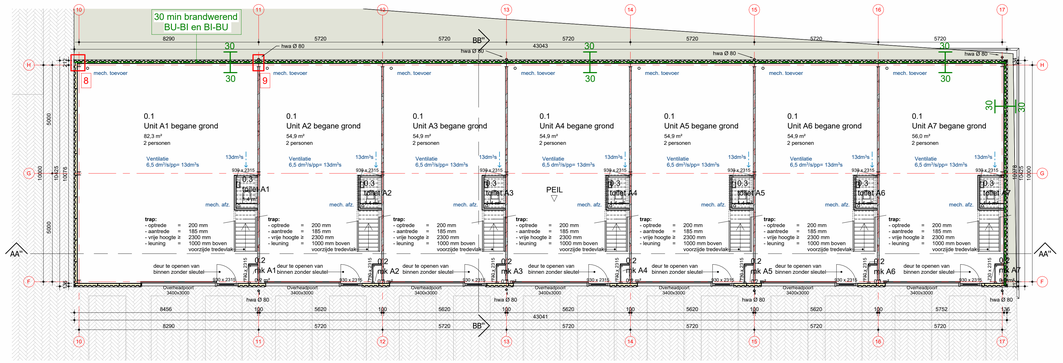




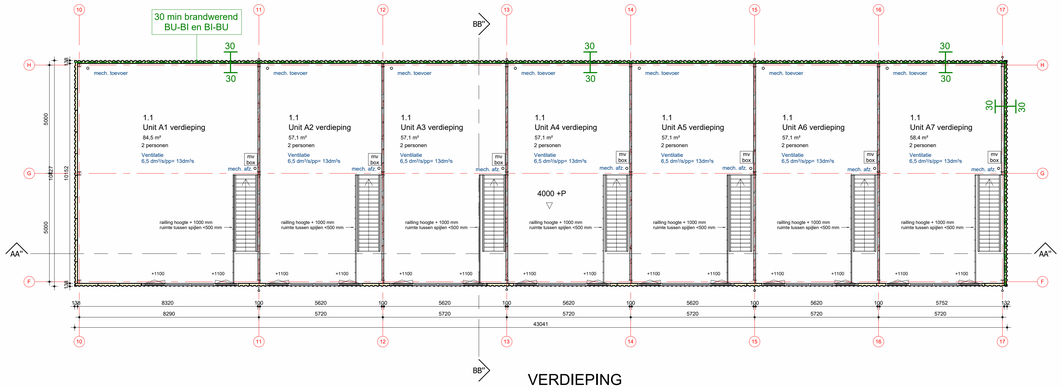
DOORSNEDE AA



DOORSNEDE BB



BEGANE GROND



VERDIENING

RUIMTESTAAT en BOUWBESLUIT PAND A

Ruimtenummer	Ruimtenaam	Oppervlakte	Ventilatie eis/pp	Personen	Ventilatie eis
UNIT A1					
0.1	Unit A1 begane grond	82,34 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
0.2	mk A1	0,20 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
0.3	toilet A1	1,40 m²	7,0 dm3/s	n.v.t.	7,0 dm3/s
1.1	Unit A1 verdieping	84,46 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
		168,40 m²			
UNIT A2					
0.1	Unit A2 begane grond	54,92 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
0.2	mk A2	0,29 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
0.3	toilet A2	1,40 m²	7,0 dm3/s	n.v.t.	7,0 dm3/s
1.1	Unit A2 verdieping	57,05 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
		113,67 m²			
UNIT A3					
0.1	Unit A3 begane grond	54,93 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
0.2	mk A3	0,29 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
0.3	toilet A3	1,40 m²	7,0 dm3/s	n.v.t.	7,0 dm3/s
1.1	Unit A3 verdieping	57,05 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
		113,67 m²			
UNIT A4					
0.1	Unit A4 begane grond	54,92 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
0.2	mk A4	0,20 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
0.3	toilet A4	1,40 m²	7,0 dm3/s	n.v.t.	7,0 dm3/s
1.1	Unit A4 verdieping	57,05 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
		113,58 m²			
UNIT A5					
0.1	Unit A5 begane grond	54,92 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
0.2	mk A5	0,20 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
0.3	toilet A5	1,40 m²	7,0 dm3/s	n.v.t.	7,0 dm3/s
1.1	Unit A5 verdieping	57,05 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
		113,58 m²			
UNIT A6					
0.1	Unit A6 begane grond	54,92 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
0.2	mk A6	0,29 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
0.3	toilet A6	1,40 m²	7,0 dm3/s	n.v.t.	7,0 dm3/s
1.1	Unit A6 verdieping	57,05 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
		113,67 m²			
UNIT A7					
0.1	Unit A7 begane grond	56,04 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
0.2	mk A7	0,30 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
0.3	toilet A7	1,36 m²	7,0 dm3/s	n.v.t.	7,0 dm3/s
1.1	Unit A7 verdieping	56,37 m²	6,5 dm3/s	2	13 dm3/s
		116,07 m²			
		852,64 m²			

TABEL BOUWBESLUIT; NIEUWBOUW INDUSTRIEFUNTIE

Eisen betreffende:	volgens bouwbesluit:	bepaal op basis van de volgende berekeningsmethoden en grondslag;	specificatie	
kwalitetsverklaring, CE-markeringen	§ 1.3			
sterkte van bouwconstructies	afd. 2.1 t/m 2.4	NEN 2608, 6707, 8700, 6710 (metaal), 6760 (hout), 6770, 6790 (steen)	zie tekening en berekening constructeur	
sterkte bij brand	afd. 2.9 t/m 2.12	NEN 6069, 6090, 8700		
vloeraflwedingen, trappen en overbrugging van hoogteverschillen	afd. 2.3 / 2.4. / 2.5. / 2.6.	minimale aantrede 185 mm maximale optrede 210 mm niet overklaarbaar	aangegeven op plattegrond	
verlichting	afd. 6.1	NEN 1010	Noodverlichting > 1lux op vloerniveau	
electra	afd. 6.2	NEN 1010:2011, 1078, 2078, 2768, 8078, 1010:1962		
geluidwering	afd. 3.1 t/m 3.4	NEN 5077	zie toelichting bouwbesluit	
vochtwering	afd. 3.5	NEN 2690, 2778	zie toelichting bouwbesluit	
afvoer afvalwater en hemelwater	afd. 6.4	NEN 3215, 7002, 7003, 7013	zie technisch blad	
ventilatie en luchtverversing	afd. 3.6 / 3.7	NEN 1087, 8087, 2757-1, 2757-2	zie ventilatieberekening	
watervoorziening	afd. 6.3	NEN 1006:2011, NEN 1006:1990		
bereikbaarheid	afd. 4.4			
meterruimte	afd. 4.12	NEN 2768, 2778	in de hal	
thermische isolatie	afd. 5.3	NTA 8800	minimale warmteweerstand daken	6,3 m² K/W
			minimale warmteweerstand vloeren	3,7 m² K/W
			minimale warmteweerstand wanden	4,7 m² K/W

TOELICHTING EISEN BOUWBESLUIT

lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen:

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, luchtdicht, voor zover de constructie aansluitende delen van andere constructies, voorzover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht. Een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingsconstructie niet grenst aan een ander verblijfsgebied voor het verblijven van mensen, een andere toiletruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht. Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voorzover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvolumestroom naar het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, heeft een volume NEN 2892 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20-10-6 m³ (m² s).

weren van ratten en muizen:

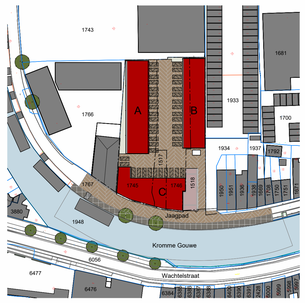
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: luchtverversing, de afvoer van rook of de ontvlamming van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën. Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,8 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

RENVOOI

- Sandwichpaneel , verticaal bevestigd Rc= 4,70 m² K/W
- Stalen binnendoosconstructie met 200mm glaswol isolatie, omega profiel met spouwankers, schoon metselwerk Rc= 4,70 m² K/W
- Cellenbeton, scheidingswand
- Bestaande bebouwing
- HR++ beglazing
- Systeemwand
- 1 rookoverdrukmelder rookdetector met alarmgever volgens NEN 2555; onderling verbonden en voorzien van noodaccu
- 2 30 minuten brandwerende scheidingsconstructie, NEN 6068
- 3 vluchtroute aanduiding
- 4 brandblusser volgens NEN 4001
- 5 Nooddeur: Voorzien van opschrift Nooddeur Vrijhouden!" of "nooduitgang"

KLEURENSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur
gevelmetselwerk opgaand werk	baksteen	n.t.b. meerdere kleuren
sandwichpanelen gevel	staalplaat profiel horizontaal	antraciet
kantplank	vezelcementplaat	Ral 7016 antraciet
waterslag plint en kozijnen	aluminium	Ral 7016 antraciet
kozijn ramen en deuren	kunststof	Ral 7016 antraciet
overhaaddeur	kunststof	Ral 7016 antraciet
afloekap dak	staal	Ral 7016, antraciet
dakbedekking	pvc geplakt	licht grijs
hemelwaterafvoeren	staal, thermisch verzinkt	naturel
afloekkers tuitgevels	staal	grijs
tateen tuitgevels	beton	grijs
kozijn ramen en deuren tuitgevel	kunststof	Ral 9010 wit



SITUATIE
1:1000

Olymulder
real estate development

Borne
Molenstraat 124
7622 NG Borne
+317 4266 24 30
info@tkakiefte.nl

TKA

Rotterdam
Weena 723
3013 AM Rotterdam
010-2038595
atelier@tkakiefte.nl

| te kiefte architecten bv | architectuur | tuin & landschap | atelier |

onderwerp

Plattegronden en Gevels Gebouw A

blad

B02

werknummer	20040	1:100	schaal
datum	07-11-2023	A0	formaat
opdrachtgever	Goudse Jaagpad B.V.	M.Hooiveld	getekend
project	Verbouw bestaand pand tot bedrijfsverzamelgebouw te Gouda	Henk te Kiefte	architect